



●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senica

OU-SE-PLO-2022/000194-090

Bc. Danka Rybnikárová

12. 08. 2022

Vec

Nariadenie vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeríčky

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 20/2022

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) podľa § 14 ods. 1 zákona

n a r i a d ť u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeríčky, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, pod číslom OU-SE-PLO-2022/000194-086 zo dňa 01. 07. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 2. 8. 2022, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodov, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom je Ing. Rastislav Holič, GeoTime, s. r. o., Hollého 749, 905 01 Senica.

O d ô v o d n e n i e

Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeríčky boli povolené Okresným úradom Senica, pozemkovým a lesným odborom, podľa § 8 ods. 1 zákona a podľa § 8d zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeríčky, rozhodnutím č. j. OU-SE-PLO-2020/003704-povolenie zo dňa 17. 7. 2020 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. Týmto rozhodnutím bol stanovený obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav. Rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 9/2020 a nadobudlo právoplatnosť 6. 8. 2020.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 05/2021 č. j. OU-SE-PLO-2021/001085-045 zo dňa 2. 3. 2021 v období od 3. 3. 2021 do 6. 4. 2021. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov samostatne pod číslom OU-SE-PLO-2021/001085-053 zo dňa 6. 4. 2021.

. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené Oznámením o zverejnení VZFUÚ č. j. OU-SE-PLO-2021/001085-056 zo dňa 31. 5. 2021. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 11/2021. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, dňa 14. 7. 2021 vydal pod číslom OU-

Telefón

E-mail

Internet

IČO

+421346965325

opl.se@minv.sk

00151866

Číslo spisu

Por.č.záznamu

Číslo záznamu

Typ záznamu

Forma originálu

OU-SE-PLO-2022/000194

090

0036960/2022

Externý odoslaný záznam

hodnoverná elektronická

SE-PLO-2021/001085-063 rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Toto rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 14/2021 a nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 08. 2021.

Návrh Zásad pre umiestnenie nových pozemkov bol zverejnený Oznámením o zverejnení návrhu ZUNP č. j. OU-SE-PLO-2021/001085-065 zo dňa 2. 9. 2021. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou č. 20/82021. V septembri 2021 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti Zásad pre umiestnenie nových pozemkov doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. 24/2021 zo dňa 28. 9. 2021 pod č. j. OU-SE-PLO-2021/001085-072.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeríčky bol zverejnený pod č. j. OU-SE-PLO-2022/000194-078 dňa 9. 5. 2022, verejnou vyhláškou č. 11/2022. Schválený bol rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru č. j. OU-SE-PLO-2022/000194-086 zo dňa 1. 7. 2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 2. 8. 2022. Rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 17/2022.

Vykonanie projektu spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Vytyčujú sa hranice nových pozemkov všetkým známym vlastníkom. Vytýčené podrobné lomové body sa v teréne označujú dočasnou stabilizáciou, dreveným kolíkom. Nový vlastník sa oboznámi s priebehom hranice a to tak, že mu budú v teréne ukázané vytýčené lomové body hranice pozemku, stabilizované dreveným kolíkom. Vlastník bude vyzvaný, aby lomové body hranice nového pozemku stabilizoval trvalou stabilizáciou a bude poučený, že zodpovedá za zachovanie značenia. Hranice nových pozemkov budú vytýčené do dvoch týždňov po tomto nariadení vykonania projektu a protokolárne odovzdané vlastníkom. Za známych vlastníkov s nezisteným pobytom Slovenský pozemkový fond nežiada o vytýčenie pozemkov a protokolárne odovzdanie hraníc nových pozemkov. Vytýčené budú hranice novonavrhutej cesty.

Po dohode s účastníkmi konania, nakoľko Združenie účastníkov pozemkových úprav nevzniklo v súlade s § 23 ods. 4 zákona, bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní v súlade s §-om 14 ods. 1 zákona.

V súlade s § 14 ods. 1 zákona, sa toto nariadenie doručuje každému účastníkovi konania a zároveň zverejňuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Podbranč. Materiál je zároveň zverejnený na stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk a na stránke Obecného úradu Podbranč a elektronicky na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET).

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SE-PLO-2022/000194-090

Obec Podbranč, Podbranč 219, 906 41 Podbranč
Ing. Jana Kadlíčková PhD., Majeríčky 380, 906 05 Sobotište
Slovenský pozemkový fond, Ing. Zuzana Kazáriková, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1

Podbranč, roľnícke družstvo, Podbranč 290, 906 41 Štefanov
GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica 1

Projekt Jednoduchých pozemkových úprav JPU Podbranč - Majeríčky

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je súčasťou nariadenia o jeho vykonaní v zmysle § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len "zákon").

Cieľom postupu prechodu na nové usporiadanie je zdefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívateľských práv na nových pozemkoch. Postup bol podľa zákona bol dňa **02. 08. 2022** dohodnutý so všetkými účastníkmi konania, nakoľko združenie účastníkov pozemkových úprav v súlade s § 23 ods. 4 zákona nevzniklo.

Podklady

Pri spracovaní postupu prechodu na nové hospodárenie sa vychádzalo z dokumentácie doteraz spracovaných etáp – všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a spracovaného registra nového stavu (RNS). Nevyhnutným podkladom boli údaje zisťované od vlastníkov o ich ďalšom plánovanom nakladaní s pozemkami, ako aj podklady získané z prerokovania s užívateľmi. Výsledný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol spresnený na zasadnutí predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav.

DOHODY SO SÚČASNÝMI NÁJOMCAMI A UŽÍVATEĽMI :

Podbranč, roľnícke družstvo. – obhospodaruje všetku ornú pôdu v obvode JPU Podbranč - Majeríčky

- berie na vedomie zánik doterajších nájomných vzťahov a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam (v súlade s § 14 ods. 8 zákona). V tomto postupe sú definované náležitosti, akým spôsobom si vlastníci uplatnia svoje práva a ako a kedy vzniknú nové nájomné a užívateľské vzťahy.
- dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pristúpia k uzatvoreniu nových nájomných zmlúv s vlastními, ktorí majú záujem ponechať pozemky v ich užívaní,
- pôdu, na ktorej nebude pokračovať užívanie zanechajú v bežnom stave po zbere úrody (strnisko a pod.) a uvoľnia ju najneskôr **30.9.2022**

PODMIENKY A LEHOTY PRE NOVÝCH VLASTNÍKOV NA VSTÚPENIE DO DRŽBY A VLASTNÍCTVA :

PODMIENKY PRE KAŽDÉHO VLASTNÍKA

- každý vlastník má právo slobodne sa rozhodnúť či vstúpi do nájomného vzťahu alebo bude svoj pozemok obhospodarovať sám alebo prostredníctvom ním poverených osôb či subjektov,
- každý vlastník vstupuje do držby svojho pozemku najskôr dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu a najneskôr **1.10.2022**
- každý vlastník si po vytýčení nového pozemku zabezpečí jeho trvalé označenie

PODMIENKY PRE SPRÁVCOV MAJETKU ZO ZÁKONA

- poľnohospodárske pozemky nezistených vlastníkov spravuje zo zákona Slovenský pozemkový fond,
- správcovia pozemkov nezistených vlastníkov môžu tieto pozemky dať do nájmu, tak aby zabezpečili ich obrábanie a udržiavanie.

LEHOTY

- do dvoch týždňov po nariadení vykonania projektu budú vytýčené všetky lomové body hraníc nových pozemkov v obvode JPU,
- vytýčenie sa vykoná drevenými kolíkmi a vlastníci si zabezpečí trvalé označenie podľa potreby,
- účastník sa stáva právoplatným vlastníkom nového pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu,

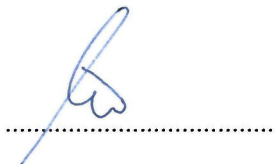
- vlastník dostáva do držby svoj pozemok najskôr dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu a najneskôr po opustení doterajším užívateľom, a odvtedy vlastník zodpovedá za svoj pozemok,
- používanie nových verejných zariadení a opatrení (komunikácie) je možné až po zbere úrody, prípadne po až vybudovaní týchto zariadení,
- zápis do katastra nehnuteľností bude vykonaný po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu a doručení potrebných dokladov k zápisu.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a pravidlá v ňom uvedené boli predmetom prerokovania so všetkými tu uvedenými osobami a inštitúciami.

V Podbranči 2. augusta 2022

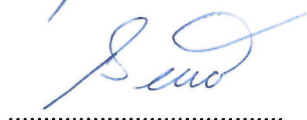
spracoval: Ing. Rastislav Holič, GeoTime s.r.o.



OÚ, pozemkový a lesný odbor odbor, správny orgán,
Bc. Dana Rybníkárová



Podbranč, roľnícke družstvo, konateľ..... Peter Beňo



Ing. Jana Kadlíčková PhD. navrhovateľka JPU



Obec Podbranč, zástupca starostu.....Pavol Koprla



Slovenský pozemkový fondIng. Zuzana Kazáriková

.....

Registratúrne číslo záznamu: 0036960/2022

Vec: Nariadenie vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeríčky
VEREJNÁ VYHĽÁŠKA č. 20/2022

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	12.08.2022 13:36	Hrnčiar Pavol, Ing.	vedúci	OU-SE- PLO	vedúci odboru	Áno	Markovičová Dagmar, Ing.	